



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Разинское ш., д. 69/23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	134 332,15	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	77 790,70	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	69 985,62	ежедневно	руб/кв.м.	3,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования	134 951,60	ежедневно	руб/кв.м.	7,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 929,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 755,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14 597,30	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	53 954,59	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 021,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	71 785,48	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 695,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	12 102,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	8 273,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,45
Холодное водоснабжение ОДН	2 293,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	3 513,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	2 219,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	605 201,47	-	-	32,76